

CRNL.

Obrazac 18.

86-245/15-529
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 6.11. 2019

e-mail

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-245/2015

Dužnik GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, Jadranska avenija 6,
Zagreb, OIB: 5456627757

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD ZADNJEG IZVJEŠĆA

U ovom izvještajnom razdoblju završena je prodaja, odnosno unovčenje imovine stečajnoga dužnika koja se gotovo isključivo sastojala od nekretnina opterećenih različitim pravima. Zadnje su prodane najveće nekretnine golf tereni i klupske kuće 1 i 2, a zapravo ih je u stečajnom postupku u prodaji po pravilima Ovršnoga zakona preuzeo različni vjerovnik, ujedno i najveći vjerovnik NIKMARK d.o.o.. Također je po prodajama nekretnina izvršeno namirenje različitih vjerovnika, te troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase, o čemu su održana ročišta za namirenje. Napominjem da su plaćeni svi porezi koji su se odnosili na prodane nekretnine po primopredajama.

Održane su Skupštine vjerovnika na čijem dnevnom redu su se donosile sve odluke bitne za tijek stečajnoga postupka, sudske postupke i sklapanje nagodbi. Obzirom da je sve detaljno sadržano u dokumentaciji za pripremu Skupštine i uz Zapisnike sa samih Skupština, u ovom Izvješću nabrojiti ću samo najbitnije. Svrishodno je bilo završiti većinu sudskih postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik bio ili tužitelj ili tuženik, te su nakon odluka Skupštine zaključene nagodbe ili obustavljeni postupci u predmetima s: TEXO MENAGMENT d.o.o., BAUER GRUPA d.o.o., FARMEX d.o.o., LAPIS TEXTUM d.o.o., odvjetnik Vinko Arelić, te s Republikom Hrvatskom. Nadalje sredstva zatečena u stečajnom postupku na ESCROW računu isplaćena su sukladno odluci Skupštine. Također je prema odluci Skupštine izvršen prijenos koncesije Hrvatskih voda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obzirom da je imovina unovčena, troškovi su gotovo u cijelosti namireni, a još postoje sredstva na računu stečajnog dužnika i na računu Suda, potrebno je zauzeti stav o preostalim sudskim predmetima radi eventualne rezervacije sredstava kako bi se moglo pristupiti završnoj diobi i zaključenju stečajnoga postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

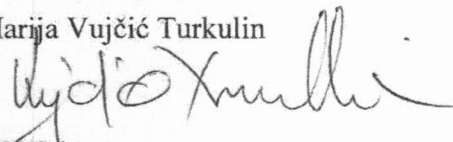
Sazvat će se Skupština vjerovnika radi zauzimanja stava o preostalim sudskim postupcima, a nakon toga će se moći predložiti završna dioba i zaključenje stečajnoga postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, listopad 2019.

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin



GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o.

u stečaju

JADRANSKA AV. 6, 10020 ZAGREB